

Montevideo 26 de Oct. de 25

Deslinde de responsabilidad

## INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

A solicitud del Rematador interviniente, se presenta el siguiente **Informe Jurídico**, elaborado por la **Dra. Anabella Rodríguez Dodera**, *Abogada* (Matrícula SCJ N.º 10.314) y *Escribana Pública* (Afiliada a la Caja Notarial N.º 14.234/5), en representación de su estudio profesional.

El presente informe tiene como **único propósito** aportar una visión jurídica complementaria respecto al **régimen y destino de la Unidad N.º 002** del edificio sito en **Montevideo**, correspondiente al **Padrón Matriz N.º 28.728**, en el marco de la subasta pública que involucra dicho bien.

Se deja **expresa constancia** de que este documento ha sido requerido por el rematador **exclusivamente con fines informativos**, a fin de ofrecer una interpretación jurídica orientativa de las consultas formuladas, **sin que ello implique responsabilidad alguna** por parte de este sobre el contenido, alcance o eventuales consecuencias derivadas de las apreciaciones aquí vertidas.

En tal sentido, el rematador **se deslinda expresamente** de toda responsabilidad **civil, comercial o profesional** emergente del presente informe, el cual **no integra las bases del remate, ni las sustituye ni las modifica** en modo alguno.

Las únicas bases y condiciones legales que rigen la subasta son **las establecidas en el edicto judicial correspondiente**.

El presente documento se expone **a título meramente ilustrativo**, con el fin de que los interesados cuenten con una perspectiva jurídica adicional que les permita valorar su participación en el acto de remate conforme a su propio criterio, análisis y asesoramiento profesional independiente.

## I. PERITO ACTUANTE

Perito Actuante: Federico Silveira Abu Arab

Profesión: Rematador Público Perito Tasador

Mat. N.º 6850 / Operador Inmobiliario.

## CARGOS Y FUNCIONES

Director – SIAB Inversiones

CEO, FIDECIU – Garantía de Alquiler

Docente de Tasaciones – ICCIU, *Instituto de Capacitación de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya*

## PARTICIPACIÓN INSTITUCIONAL

Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios (ANRTCI).

**Directivo (2025–2027)**

APRIV, Asociación de Profesionales Rematadores, Inmobiliarios y Valuadores de Montevideo

**- Prosecretario**

Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) **Socio N.º 562**

Asociación Americana de Balanceadores Latinoamericanos **Miembro N.º URU 011**

Autorizado por Ministerio de Turismo a desempeñar la profesión con el N° 1051

Miembro – CILA, Confederación Inmobiliaria Latinoamericana



Federico Silveira Abu Arab  
Ramon Masini 3208 of 1104  
[www.silveiraremates.com](http://www.silveiraremates.com)  
Mat 6850